

Obec Trakovice
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldov
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 165/2026 – DŠ
Vybavuje: Štíbraný
tel. č.: 033/ 28 527 43

v Hlohovci 04. 03. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ Rastislav Bultman, Pánska niva 3565/27, Hlohovec podal dňa 06. 02. 2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu areálovej cesty a spevnených plôch na pozemkoch parc. č. 1233 „C“ KN v obci Trakovice, kat. územie Trakovice a na pozemkoch parc. č. 2713/17, 2713/18, 2713/17 „C“ KN a 4-2001/4, 4-2002/4, 4-2003/4, 4-2004/4, 4-2004/3, 4-2005/3, 4-2010/2 a 4-2011/2 „E“ KN v obci Leopoldov, kat. územie Leopoldov.

Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Popis stavby: Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie dopravnej obsluhy a potreby statickej dopravy pre objekt Skladovo-výrobnej haly. Novo navrhovaná hala bude napojená na jestvujúce vnútroareálové cesty, ktoré sú dopravne napojené na ulicu Trnavská cesta v extraviláne obce Leopoldov. Napojenie navrhovanej Skladovo-výrobnej haly bude zabezpečené novou účelovou cestou. Navrhnutá účelová cesta je navrhnutá funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 (slepá cesta) modifikovaná, ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,0 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0 m. Navrhovaná účelová cesta bude mať jednostranný priečny sklon o minimálnej hodnote 1% smerom do zeleného priestranstva – vsakovanie dažďových vôd do podlažia. Od ukončenia navrhovanej cesty začína manipulačná spevnená plocha pri navrhovanej Skladovo-výrobnej hale. Spevnená plocha bude slúžiť na manévrovanie nákladných vozidiel dĺžky do 9,0 m. Po novo navrhovaných spevnených plochách bude zabezpečený prístup do Skladovo-výrobnej haly. Po ľavej strane manipulačnej spevnenej plochy sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská. Celkový počet kolmých parkovacích stojísk je navrhnutý 9, z toho 1 stojisko vyhradené pre vodiča s obmedzeným pohybom. Stojiská sú navrhnuté o rozmere 2,5 x 5,0 m. Státie pre invalida je navrhnuté o rozmere 3,5 x 5,0 m.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Trakovice, pod č. 631/2024-DŠ, zo dňa 28. 10. 2024.

Obec Trakovice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, týmto po doplnení podkladov ku konaniu, v súlade s ustanoveniami § 61 ods. (2) a (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a vzhľadom k

tomu, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Účastníci konania, ako aj dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k plánovanej stavbe najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V prípade, že v stanovenej lehote neobdržíme od Vás žiadne vyjadrenie, budeme to považovať ako Vaše súhlasné stanovisko. Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, t.j. Spoločný obecný úrad, Podzámska ul. 39, Hlohovec (budova Daňového úradu), v stránkové dni t.j. pondelok, streda a piatok.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce Trakovice

Príloha: 2 časti výkresu č. 1 – SO 102 Spevnené plochy – Situácia

Vyvesené:	10-03-2026
Zvesené:	

Oznámenie sa doručí:

- 1/ Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice – na vyvesenie verejnej vyhlášky
- 2/ Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov – na vyvesenie verejnej vyhlášky
- 3/ Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100 Bratislava
- 4/ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 5/ Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- 6/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 7/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 8/ Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- 9/ Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- 10/ Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- 11/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky.

E 4-2004/3
Bulman Rastislav (11/16)
Putera Rudolf
Hlaváčková Paulína
Putera Edmund
Putera Pavol

d
2713/17
Bulman Rastislav

LEGENDA:



ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA



SPEVNENÉ PLOCHY



PARKOVACIE STOLÍSKA

NAVROBYNÝ PRÍPOJKA NN
NAPŮJENÁ NA EXISTUJÚCU
TRAFO-STANICU (por. č. 2713/21)

2713/18 d





